

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



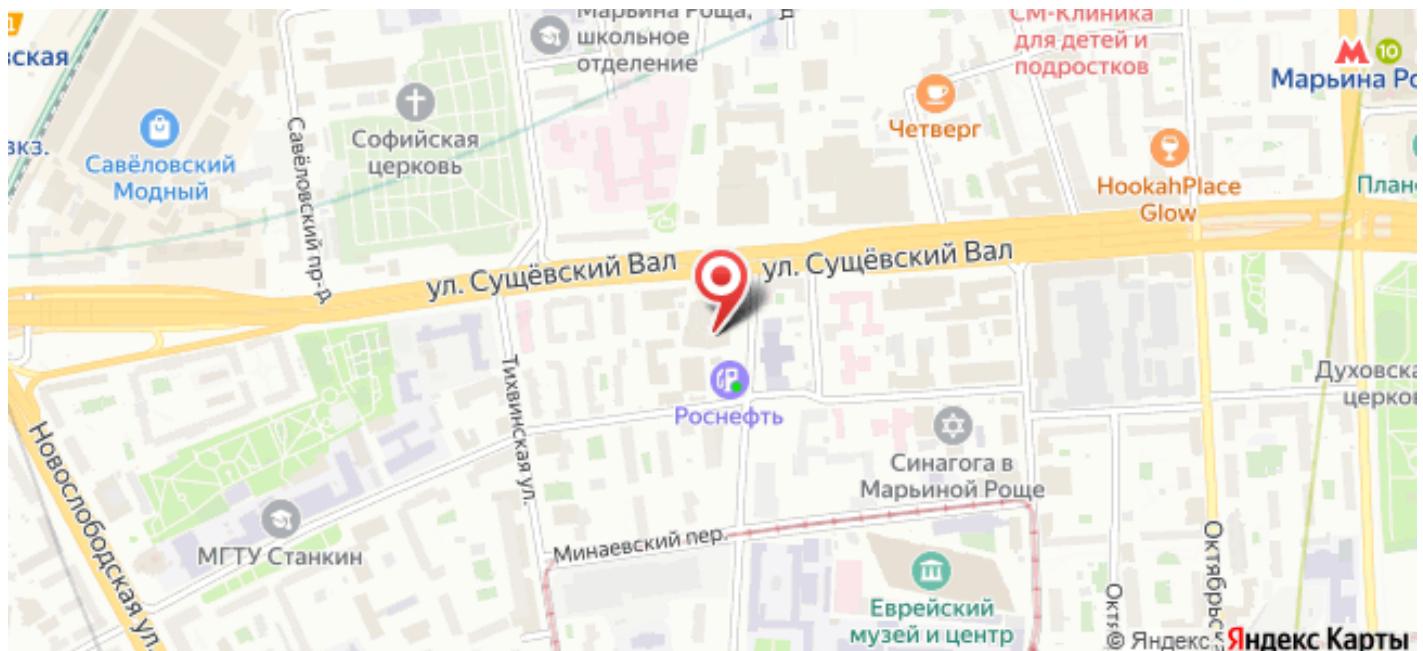
## ЛОТ № 220646

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 18

**Сдается офис**  
**6 992 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. В состав арендуемого пространства входят кабинеты, открытое рабочее пространство, зона ресепшн, подсобные помещения и несколько санузлов, а также кухня. Все кабинеты характеризуются высокой степенью освещенности и имеют высокие потолки. Проведены слаботочные системы для обеспечения телефонной связи и интернет-доступа. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарным нормативам.

Тип сделки	Аренда	Количество мест	371 шт.
Тип недвижимости	Коммерческая	Стоимость парковки	18000 р.
Подтип	офис	Класс здания	A
Метро	Марьина роща	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	15	Вход	Пропускная система
Этажей	23	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	1311 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	20 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Офисная отделка	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Планировка	смешанная	Добавлено	2025-07-14 15:52:27



Лот 220646

